

РОЗУМІННЯ ПРОЦЕДУРИ ВИСЕЛЕННЯ: ЩО ВИ МАЄТЕ ЗНАТИ

Процедура виселення – це судовий процес, за допомогою якого орендодавець прагне повернути володіння орендованим майном. Це відбувається, коли орендар порушує договір оренди або не сплачує орендну плату.

01



Коли це може статися:

Виселення може статися в різних ситуаціях, таких як несплата орендної плати, порушення умов оренди (наприклад, наявність домашніх тварин, коли це заборонено), пошкодження майна або навіть порушення місцевих чи державних законів.

02



Що буде далі:

Після початку процесу виселення наступні кроки зазвичай включають вручення орендареві повідомлення про виселення, а потім судове слухання для визначення дійсності виселення. Якщо орендаря визнають відповідальним, йому дається період для добровільного звільнення. Якщо вони цього не зроблять, може бути видано виселення за рішенням суду.

03



Наслідки виселення:

Виселення може мати значний вплив на обидві сторони. Для орендаря це може означати втрату житла, фінансові труднощі, пошкодження кредитної історії. Для орендодавця це може призвести до втрати доходу, судових витрат і необхідності пошуку нового орендаря.

04



Майбутні виклики:

Після виселення орендарі можуть зіткнутися з труднощами під час пошуку нового житла. Багато орендодавців проводять перевірку репутації та можуть відмовити орендарям з історією виселення, обмежуючи варіанти житла та потенційно вимагаючи більших депозитів або орендуючи нерухомість нижчої якості.





ЧОМУ ОРЕНДОДАВЦІ НЕ МОЖУТЬ ЧЕКАТИ ВАШОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

- Ви підписали договір оренди, юридичний документ між вами як орендарем і орендодавцем. Підписавши це, ви берете на себе зобов'язання сплачувати орендну плату в певний день, тому, коли ви не платите вчасно, ви вчиняєте протиправні дії.
- Якщо ви не платите орендну плату, ви не можете очікувати, що орендодавець надасть послуги для вашого будинку (наприклад, полагодить щось, якщо воно зламалося, чи боротиметься з клопами чи тарганами, або будь-яку перевірку, яка може знадобитися вашому будинку).
- Комісія за прострочення: ваш договір оренди може містити зобов'язання сплачувати штрафи за кожен день після дати платежу.
- Орендодавці зазвичай мають іпотечні платежі та щомісячні витрати, які залежать від вашого платежу.