

ENTENDIENDO EL PROCEDIMIENTO DE DESALOJO: LO QUE NECESITAS SABER

El procedimiento de desalojo es el proceso legal mediante el cual un arrendador busca recuperar la posesión de una propiedad alquilada. Esto ocurre cuando el inquilino incumple el contrato de arrendamiento o no paga el alquiler.

01



Cuándo podría ocurrir:

El desalojo puede ocurrir en diversas situaciones, como la falta de pago del alquiler, violación de los términos del contrato de arrendamiento (por ejemplo, tener mascotas cuando está prohibido), daños a la propiedad o incluso violación de leyes locales o estatales.

02



¿Qué sucedería después?:

Una vez que comienza el proceso de desalojo, los siguientes pasos típicamente implican notificar al inquilino con un aviso de desalojo, seguido de una audiencia judicial para determinar la validez del desalojo. Si se encuentra que el inquilino es responsable, se le da un período para desocupar voluntariamente la propiedad. Si no lo hacen, puede emitirse un desalojo ordenado por el tribunal.

03



Impacto del desalojo:

El desalojo puede tener un impacto significativo en ambas partes involucradas. Para el inquilino, puede significar la pérdida de vivienda, dificultades financieras y daño a su historial crediticio. Para el arrendador, puede resultar en pérdida de ingresos, gastos legales y la necesidad de encontrar un nuevo inquilino.

04



Desafíos futuros:

Después del desalojo, los inquilinos pueden enfrentar desafíos para encontrar una nueva vivienda. Muchos arrendadores realizan verificaciones de antecedentes y pueden rechazar a inquilinos con historiales de desalojo, limitando las opciones de vivienda y potencialmente requiriendo depósitos más altos o alquiler de propiedades de menor calidad.





POR QUÉ LOS ARRENDADORES NO PUEDEN ESPERAR EL PAGO DEL ALQUILER

- Has firmado un contrato de arrendamiento, un documento legal entre tú como inquilino y el arrendador. Al firmar esto, adquieres la obligación de pagar el alquiler en una fecha determinada, por lo que cuando no pagas a tiempo, cometes una acción ilegal.
- Cuando no pagas el alquiler, no puedes esperar que el arrendador proporcione servicios para tu casa (como arreglar algo cuando está roto o lidiar con chinches o cucarachas, o cualquier inspección que tu casa pueda necesitar).
- Recargos por retraso: tu contrato de arrendamiento puede incluir la obligación de pagar multas por cada día después de la fecha de vencimiento.
- Los arrendadores típicamente tienen pagos de hipoteca y gastos mensuales que dependen de tu pago.