

**5 ПОРАД, ЯК УНИКНУТИ  
ШАХРАЇВ ПРИ ОРЕНДІ ЖИТЛА В  
НЬЮ-ДЖЕРСІ**



**CWS**

*Jersey City*

**HOUSIM TEAM**

# 5 ПОРАД, ЯК УНИКНУТИ ШАХРАЇВ ПРИ ОРЕНДІ ЖИТЛА В НЬЮ-ДЖЕРСІ

## НАВЧІТЬСЯ РОЗПІЗНАВАТИ ОЗНАКИ ШАХРАЙСТВА



### НЕРЕАЛЬНІ ЦІНИ

Тримайтеся подалі від цін, які здаються занадто хорошими, щоб бути правдою. Якщо орендна плата значно нижча за аналогічні пропозиції в районі, це може бути тривожним сигналом.

### ЗАГАЛЬНІ АБО ВКРАДЕНІ ФОТО

Ретельно вивчіть фотографії, наведені в оголошенні. Низька якість або загальний вигляд фотографій можуть свідчити про фальшиве оголошення. Крім того, проведіть зворотний пошук зображень, щоб перевірити автентичність фотографій.



### НЕЧІТКЕ АБО ТЕРМІНОВЕ СПІЛКУВАННЯ

Будьте обережні з орендодавцями або агентами, які спілкуються нечітко або поспішають укласти угоду. Шахраї можуть намагатися тиснути на вас, щоб ви прийняли швидкі рішення без часу на розслідування.

### ВИМОГА ПОПЕРЕДНЬОЇ ОПЛАТИ

Ніколи не здійснюйте попередню оплату без повної перевірки автентичності оренди та орендодавця. Якщо вас просять про оплату до підписання договору оренди або особистого огляду нерухомості, це, ймовірно, шахрайство.



### ВІДСУТНІСТЬ ПЕРЕВІРЕНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Перш ніж підтвердити оренду, переконайтеся, що ви можете перевірити інформацію, надану в оголошенні. Дослідіть адресу, орендодавця та будь-які інші відповідні деталі, щоб підтвердити законність пропозиції.